

(吉隆坡21日讯)爱可思产托 (AXREIT, 5106, 主要板房产投资)将在今年大展拳脚,增加现有的9亿令吉资产总值增至10亿令吉,并计划透过私下配售股权实现扩展计划。

爱可思产托总执行长史都华拉布鲁说,公司计划私下配售6140万或20%股权,依照目前股价推算,预计可筹资1亿1300万令吉。

他说,私下配售新股也可减低公司债务,维持在35%以下水平。

他指出,私下配售新股计划尚待证券监督委员会批准。

“今年目标是增购三、四项房地产项目,如能力所及,或将增至5项。”

他今日在公司第四季业绩发布会后,这么说。

列席者包括爱可思产托主席敦姑沙布哈汀、总财务长梁洁美、产业与租赁管理部总经理大伟亚博、业务发展部经理陈威来,及董事沙里夫。

爱可思产托计划添购的项目包括柔

## 愛可思產託

# 資產值擬增至10億

佛丹绒柏勒峇斯港口 (PTP) 的两间物流货仓、蒲种一家工厂,及赛柏再也 (CYBERJAYA) 的一栋办公大楼,预计将耗资1亿8000万令吉。

### 房產營業額增

梁洁美指出,公司09年第四季的房地产净营业额,较去年



■梁洁美: 第四季的产业净营业额,较去年同期增13%。

同时期增加13.58%或193万26000令吉,至1615万6000令吉。

她说,由于公司去年9月份配售5118万新股,以致09年第四季的每单位盈利被稀释,较去年同时期减少7.56%或31仙至3.79令吉;每单位派息则减少7.88%或32仙至3.74令吉。

“不过,综观全年表现,09年的每单位派息按年增加3.4%或53仙至15.80令吉;每单位盈利也按年增2%或31仙至15.77令吉。”

## 辦公樓供應過剩 需待下半年平衡

办公楼房地产项目供过于求,史都华拉布鲁认为,今年首半年发展将走缓,预计届时将出现许多空置办公楼,需等到下半年需求才会平衡。

他受询及今年的房地产展望时说:“不过,物流货仓和工业房地产项目则因需求有限,在今年价格将走强,尤其是物流货仓,需求更是大增。”

另外,为了增加

租赁盈利,爱可思产托计划斥资1050万令吉,翻新旗下的Quattro West (前称Nestle House)及Crystal Plaza。

其中,Quattro West的翻新费用达700万令吉,他说,翻新工程将在4月完工,届时大楼的空间将增25%。

虽然雀巢 (NESTLE, 4707, 主要板消费)已将办事处迁离这栋办公大楼,但已有新租户入驻Quattro



■史都华拉布鲁认为,物流货仓与工业房地产项目需求将持续走强。

West,更租下大楼50%空间,受询及新租户资料,他拒绝透露详情。

侨丰研究报告指出,翻新工程完成后,预计新大楼的租金将增加15%。